



*COMUNE DI CASTROFILIPPO*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**Parere del Revisore Unico sulla proposta consiliare di  
approvazione del**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**

**e documenti allegati**

Il Revisore Unico

*Dott. Giuseppe Palazzolo*

**Sommario**

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024</b> .....	<b>7</b>
<b>2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	<b>13</b>
<b>3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO</b> .....	<b>13</b>
<b>4. ACCANTONAMENTI</b> .....	<b>15</b>
Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di: .....	15
<b>5. INDEBITAMENTO</b> .....	<b>17</b>
<b>6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO</b> .....	<b>18</b>
<b>7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI</b> .....	<b>20</b>
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>22</b>

# L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 1/2SEM2022 del 05/07/2022

## PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

### PREMESSA

Il Comune di Castrofilippo registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 2709 abitanti.

Il Revisore unico/Organo di Revisione ha verificato **la correttezza/la non correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **non ha** caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo", e pertanto non è possibile rilevare preventivamente errori riscontrabili dal sistema BDAP, **si è chiesto al Responsabile dei Servizi finanziari di provvedere all'invio e dare notizia di disallineamenti entro l'approvazione in consiglio della deliberazione in oggetto.**

Il Revisore unico, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente è in disavanzo.

Il Revisore unico ha verificato che l'ente nonostante ha dei beni e dei servizi che identificano il servizio a domanda individuale come gli impianti sportivi o in passato anche qualche attività socio-turistico-culturale non ha provveduto alla delibera di individuazione dei c.d. "Servizi a domanda individuale" e l'identificazione delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale previste dalla normativa.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **devono essere allegati** tutti i seguenti documenti in riferimento alla normativa richiamata:

- **all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011:**

- a) il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (*allegato*);
- b) il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione (*allegato ma non valorizzato*);
- c) il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione (*allegato*);
- d) il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento (*allegato*);
- e) per i soli enti locali, il prospetto delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali, per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione (*allegato*);
- f) per i soli enti locali, il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione (*allegato*);
- g) la nota integrativa (*allegata*);
- h) la relazione del collegio dei revisori dei conti;

- **punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h):**
  - a) il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (*allegato*);
  - b) il prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato (*allegato*);
  - c) il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità (*allegato*);
  - d) il prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento (*allegato*);
  - e) il prospetto delle spese previste per l'utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali, per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione (*allegato*);
  - f) il prospetto delle spese previste per lo svolgimento delle funzioni delegate dalle regioni per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione (*allegato*);
  - g) il rendiconto di gestione e il bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, se non integralmente pubblicati nel sito internet dell'ente locale (*il rendiconto è pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito web del comune di Castrofilippo*);
  - h) le risultanze dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerate nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce. Se tali documenti contabili sono integralmente pubblicati nei siti internet degli enti, ne è allegato l'elenco con l'indicazione dei relativi siti web istituzionali (**non allegato**);
  - i) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato (**non allegata, ma richiamata nella narrativa della proposta di delibera Consiliare approvata con n. 12 del 18/05/2022 recante "Verifica qualità e quantità aree da destinare all'edilizia economica popolare ed attività produttive. Determinazione prezzo di cessione**);
  - j) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi (**non allegati**);
  - k) la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia (*allegata*);
  - l) il prospetto **di verifica dei vincoli di finanza pubblica** (*allegata*);
  - m) la nota integrativa (*allegata*);
- all'art. 172 TUEL:
  - o a) l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce. Tali documenti contabili sono allegati al bilancio di previsione qualora non integralmente pubblicati nei siti internet indicati nell'elenco (**non allegato**);

- b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato **(non allegata)**;
- c) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi **(non allegate)**;
- d) la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia (allegata);
- e) il prospetto della concordanza tra bilancio di previsione e obiettivo programmatico del patto di stabilità interno.

In conseguenza dell'emergenza epidemiologica l'ente ha registrato i seguenti effetti sul proprio bilancio di previsione un incremento dei costi del PEF Rifiuti e una difficoltà operativa interna all'ente che ha rallentato le attività di consuntivazione e previsione portando l'ente a una costante riduzione del saldo di cassa anche a causa del blocco dei trasferimenti.

### **Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024**

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 23 del 20/05/2022.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) non è ancora stato presentato al Consiglio comunale ma dovrà essere approvato propedeuticamente alla delibera di Consiglio Comunale dell'approvazione del bilancio preventivo 2022-2024.

Sul DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale del 20/06/2022 dall'analisi dei documenti che compongono il DUPS e analizzate le previsioni del bilancio di previsione si rilevano le seguenti criticità:

- 1) **non c'è corrispondenza tra le spese indicate nel DUPS (immagine 1) e le spese preventivate nel Bilancio 2022-2024 (immagine 2), che si individua nello specifico nella missione 1:**

- a. immagine

1

SPESE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Rendiconto	Rendiconto	Stanziamiento	Previsioni	Previsioni	Previsioni
	1	2	3	4	5	6
Disavanzo di amministrazione	3.687,29	3.687,29	0,00	47.345,36	47.345,36	47.345,36
Titolo 1 - Spese correnti	2.858.292,45	2.834.484,98	3.548.917,52	3.362.252,99	3.364.085,15	3.264.085,15
Titolo 2 - Spese in conto capitale	534.790,83	337.113,83	7.014.393,92	12.634.821,76	11.263.329,27	185.329,27
Titolo 3 - Spese per aumento di attività finanziarie	126.602,29	126.602,29	199.599,08	110.602,29	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	43.478,01	18.978,68	46.246,40	63.142,10	64.076,39	65.076,39
Titolo 5 - Chiusura di anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	1.063.562,50	1.063.562,50	1.063.562,50	1.063.562,50
Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro	511.532,45	453.744,74	1.181.083,00	1.181.083,00	1.181.083,00	1.181.083,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>4.078.383,32</b>	<b>3.774.611,81</b>	<b>13.053.802,42</b>	<b>18.462.810,00</b>	<b>16.983.481,67</b>	<b>5.806.481,67</b>

- b. Immagine 2

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023	PREVISIONI DELL'ANNO 2024
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		1.565.661,88	13.053.802,42	18.462.810,00	16.983.481,67	5.806.481,67
	di cui già impegnato*			108.577,26	0,00	0,00
	di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00	0,00
	previsione di cassa	15.090.490,04		19.602.194,88		

- 2) Non vengono rilevati progetti sociali di finanziamento dal Distretto Socio Sanitario di competenza e l'ente in tutti i documenti di programmazione e rendicontazione **non include le necessarie informazioni richieste dalla normativa sul rapporto con le partecipate** soprattutto quelle collegate ai loro risultati economici.

Ne consegue che il DUPS, ha delle criticità in termini di bilanciamento tra entrate ed uscite, si rende necessario un emendamento tecnico al DUPS per poter procedere alla deliberazione del Bilancio pluriennale di previsione 2022-2024 e pertanto non coerente allo stato attuale. Sulla attendibilità e congruità si esprime un giudizio favorevole ma si ritiene necessario rilevare che:

- Tra le poste in entrata si rileva una stima degli accertamenti IMU di gran lunga superiore al trend storico degli anni precedenti, giustificati dal responsabile con prot. 4740/2022 su richiesta di chiarimenti del Revisore Unico;
- Non c'è un allineamento tra il PEF Rifiuti, le tariffe TARI, e le previsioni di entrate e uscita del servizio rifiuti in Bilancio 2022-2024.
- Lo schema del DUPS non riporta una sezione dedicata ai progetti che l'ente intende presentare al finanziamento del Recovery Plan, distinti per MISSIONE, per CATEGORIE, COMPLETI DI CRONOPROGRAMMI, di INDICATORI DI QUALITA' e INDICATORI DI QUANTITA'.

Poiché i progetti coinvolgono più Amministrazioni locali **non** è in programma la costituzione di un "Ufficio associato per la gestione dei progetti PNRR".

### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **programma triennale lavori pubblici** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di Giunta comunale nr 16 del 26/04/2022;
- **programmazione biennale di acquisti di beni e servizi** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di Giunta comunale nr 21 del 19/05/2022;
- piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr n. 40 del 22/07/2022;
- **piano delle alienazioni** e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), inclusa nel DUPS, ***i dati risultano disallineati*** in quanto le vendite previste dal piano sono superiori a quelle indicate in bilancio, si registra un comportamento prudentiale; ***Si rileva altresì che il piano delle alienazioni è disallineato all'interno dello stesso DUPS alla Scheda C del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 "elenco degli immobili disponibili"***;

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 è coerente con gli strumenti di programmazione di mandato e con gli atti di programmazione di settore, mentre il DUP non è

coerente in quanto indica spese diverse nella missione 1, che è necessario correggere per allineare i due documenti propedeutici prima che il Dups sia approvato in consiglio Comunale.

L'ente ha pubblicato regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge. Le consulenze rilevate ad oggi per il periodo 2022-2024 sono:

Data	Nome	Tipo rapporto	Data Inizio	Data Fine
10/05/2022	<u>Avv. Claudio Trovato</u>	Incarico professionale	10/05/2022	10/05/2023
19/11/2021	<u>Arch. Calogero Cinquemani</u>	Incarico professionale	22/11/2021	21/11/2022
07/10/2021	<u>Dott. Carmelo Vella</u>	Incarico professionale	07/10/2021	06/10/2022

Che trovano copertura nel bilancio preventivo 2022-2024.

In merito alla nomina di esperto del Sindaco ex art.14 della L.R. n.7/92 e ss. mm. ed ii, al fine di individuare la rispondenza dell'incarico esternalizzato agli obiettivi dell'ente si rileva l'opportunità di specificare il nesso negli atti di programmazione e contestualmente si provveda ad innovare la struttura organizzativa delle PA ovvero la programmazione del personale.

## 1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le seguenti informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni;
- b) si fa riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali;
- c) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- e) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti (non previste);
- g) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, ma senza precisare che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- h) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- i) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

In merito alla determinazione dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità a seguito di nota prot. 4740 del 30/06/2022 sono stati resi espliciti i calcoli dell'accantonamento, non inseriti nella nota integrativa.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 10 del 18/05/2022 il rendiconto per l'esercizio 2020, rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>€ 2.153.164,93</b>
Parte accantonata	€ 2.490.218,83
Parte vincolata	€ 290.740,49
Parte destinata agli investimenti	€ 9.295,72
Parte disponibile	-€ 637.090,11

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro e non applicato per Euro 2.591.919,34.

<b>Risultato di amministrazione</b>	<b>di</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Applicato al 31/12/2021</b>	<b>Non applicato</b>
Parte accantonata	€	2.490.218,83	-€ 102.433,10	€ 2.387.785,73
Parte vincolata	€	290.740,49	-€ 95.902,60	€ 194.837,89
Parte destinata agli investimenti	€	9.295,72		€ 9.295,72
Parte disponibile	-€	637.090,11		-€ 637.090,11
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.153.164,93</b>	<b>-€ 198.335,70</b>	<b>€ 1.954.829,23</b>

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità, per un importo ancora da rimborsare al 31/12/2020;

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 25 del 07/06/2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:



ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 2.370.679,70	€ 2.387.828,82	€ 2.288.828,82
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	€ 1.039.498,14	€ 942.028,14	€ 942.028,14
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	€ 151.979,86	€ 151.979,86	€ 151.979,86
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	€ 12.656.006,80	€ 11.256.999,35	€ 178.999,35
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 1.063.562,50	€ 1.063.562,50	€ 1.063.562,50
<b>Titolo 9</b> - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 1.181.083,00	€ 1.181.083,00	€ 1.181.083,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 18.462.810,00</b>	<b>€ 16.983.481,67</b>	<b>€ 5.806.481,67</b>

SPESE	2022	2023	2024
<b>Disavanzo di amministrazione</b>	€ 47.345,36	€ 47.345,36	€ 47.345,36
<b>Titolo 1</b> - Spese correnti	€ 3.362.252,99	€ 3.364.085,15	€ 3.264.085,15
<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	€ 12.634.821,76	€ 11.263.329,27	€ 185.329,27
<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	€ 110.602,29	€ -	€ -
<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	€ 63.142,10	€ 64.076,39	€ 65.076,39
<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 1.063.562,50	€ 1.063.562,50	€ 1.063.562,50
<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 1.181.083,00	€ 1.181.083,00	€ 1.181.083,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 18.462.810,00</b>	<b>€ 16.983.481,67</b>	<b>€ 5.806.481,67</b>

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali, nello specifico l'approvazione del PEF TARI 2022 ha determinato un diverso costo del servizio che ha indotto l'ente a modificare le tariffe così come previsto dalla normativa.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

### **Entrate da fiscalità locale**

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	Cassa	€ 68.538,62	€ 67.535,02	€ 68.850,00		€ 73.000,00		€ 73.000,00	
IMU	Cassa	€ 298.020,67	€ 282.766,27	€ 300.000,00		€ 313.000,00		€ 314.000,00	
TARI	competanza	€ 789.570,00	€ 649.667,11	€ 708.129,70	€ 245.933,44	€ 708.129,70	€ 245.933,44	€ 708.129,70	€ 245.933,44

### **Rilievi Tari**

Il gettito stimato per la TARI stimato nel bilancio di previsione 2022-2024 è di 708.129,70 Euro a differenza di quanto previsto nella delibera di determinazione del Piano Economico Finanziario - AREA- approvato dal Consiglio Comunale nonché dall'importo del gettito TARI indicato nella delibera di Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe TARI 2022 che è quantificato in Euro 762.527,00.

### **Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.**

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 10.469,80	€ 6.047,99	€ 300.000,00	€ 100.010,00	€ 300.000,00	€ 100.010,00	€ 200.000,00	€ 33.340,00
Recupero evasione TASI	€ -	€ 291,26	€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00	€ -
Recupero evasione TARI	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ 3.801,00	€ 5.000,00	€ 3.801,00	€ 5.000,00	€ 3.801,00

### **Recupero Evasione IMU**

Si rileva che l'incremento delle somme stanziare nel 2022 e 2023 per il recupero dell'evasione IMU sono superiori al trend storico da come si evince dalla tabella sopraesposta. Il Responsabile con nota

prot. 4777 del 30/06/2022 chiarisce che alla data della nota sono già presenti avvisi elaborati per 87.000,00 su 320 utenti, e che procederanno alla riscossione coattiva di tributi di anni precedente non ancora accertati. Si mette in evidenza che nell'aria geografica di riferimento le capacità di incasso degli enti locali è minima soprattutto su riscossione coattiva ed emissione di avvisi, pertanto considerato che tale posta in bilancio finanzia circa 200.000 euro di spese (al netto dell'accantonamento al FCDE), si ritiene che seppur legittima tale previsione risulta poco prudente e si ritiene necessario che l'ente provveda ad effettuare costanti:

- riscontri sull'andamento delle riscossioni e alla gestione della relativa spesa;
- verifiche sugli equilibri di bilancio.

Si rileva inoltre che l'accantonamento al FCDE non ha uno storico consolidato e la percentuale di accantonamento seppur calcolata in modo congruo risulta eccessivamente sottostimata rispetto alle capacità di incasso storiche dell'aria geografica di riferimento.

### Recupero evasione Tasi

Da riscontri interni all'ente comunale si rileva che per il recupero dell'evasione TASI le risultanze a giugno 2022 sono riassunte nel seguente prospetto:

STAMPA MASTRO CAPITOLO ANNO 2022											
Entrata / Uscita:	Entrata										
Capitolo:	50										
Articolo:	6										
Descrizione:	ACCERTAMENTO TRIBUTI ANNI PRECEDENTI - TASI										
Codice di bilancio:	1.01.01.76.002										
Esercizio 2022 PROVVISORIO	Residui	Reimputazioni	Anno 2022		Reimputazioni	Anno 2023		Reimputazioni	Anno 2024		
Bilancio di Previsione	0,00	0,00	Risorse	Competenza	0,00	Risorse	Competenza	0,00	Risorse	Competenza	
Stanziam. iniziale	32.748,84	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	
Storni e Variazioni	-300,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stanziam. Assestato	32.445,84	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	
Proposte di variazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stanziam. Assestato (prop.)		0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	
Accertato	32.445,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Documenti per solo Capitolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Min. Acc. (-)	0,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	
Mag. Acc. (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Accertato provvisorio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prenotazioni perfezionate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prenotazioni non perfezionate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Min. Acc. (-) (provv.-pren)		0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	0,00	14.000,00	14.000,00	
Magg. Acc. (+) (provv.-pren)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Residui inesigibili	0,00										
Residui insussistenti	0,00										
Residui prescritti	0,00										
Incasato	2.754,88	0,00	0,00	0,00							
Da incassare	29.690,88	0,00	0,00	0,00							
Incasato c/o tesoreria	2.447,38	0,00	0,00	0,00							
Da incassare c/o tesoreria	307,60	0,00	0,00	0,00							
										<b>Cassa</b>	<b>Importo</b>
										Bilancio di Previsione	14.000,00
										Stanziam. Iniziale	46.710,84
										Variazioni	0,00
										Stanziam. Assestato	46.710,84
										Proposte di variazione	0,00
										Stanziam. Assestato (prop.)	46.710,84
										Incasato	2.754,88
										Disponibilità di cassa	43.955,88
										Disp. comprensiva di prop. var.	43.955,88

Dal quale si evince la presenza di Residui attivi collegati agli avvisi di accertamento TASI.

Nel calcolo dell'accantonamento al FCDE predisposto dall'ufficio nel quinquennio di riferimento per il calcolo si evince quanto segue:

#### ACCERTAMENTO TRIBUTI ANNI PRECEDENTI - TASI

Capitoli della stessa tipologia/categoria coinvolti nel calcolo 1. 101															
Capitolo - Articolo	Anno 2016			Anno 2017			Anno 2018			Anno 2019			Anno 2020		
	Accertamenti competenza (1)	Riscossioni competenza	Riscossioni residui (2)	Accertamenti competenza (1)	Riscossioni competenza	Riscossioni residui (2)	Accertamenti competenza (1)	Riscossioni competenza	Riscossioni residui (2)	Accertamenti competenza (1)	Riscossioni competenza	Riscossioni residui (2)	Accertamenti competenza (1)	Riscossioni competenza	Riscossioni residui (2)
50 6 ACCERTAMENTO TRIBUTI ANNI PRECEDENTI - TASI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,26	291,26	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,26	291,26	0,00

(1) Accertamenti competenza e se presenti Accertamenti extracontabili

(2) Per gli anni in cui è in vigore il DLgs 118/2011 le riscossioni residui si riferiscono agli incassi residui di anno+1 riferiti ad anno

Rilevando che l'Ente tra il 2016 al 2020 non ha accertato somme per avvisi TASI e che il residuo presente nel prospetto sopra indicato fa riferimento ad annualità antecedenti il 2015 o cmq al 2021 dal quale si deduce che l'ente rispetto ai dati ufficiali già approvati dagli organi competenti ha stanziato delle somme non in linea a un criterio storico dell'andamento degli accertamenti o comunque nel caso l'attività accertativa sia già stata posta in essere già nel 2021 con la presenza di residui attivi elevati si denota che sarebbe prudentiale che venisse stimato un accantonamento al f.cde.

Si ritiene che seppur legittima tale previsione risulta poco prudente e si invita l'ente a monitorare le entrate e ad effettuare costanti:

- riscontri sull'andamento delle riscossioni e alla gestione della relativa spesa;
- verifiche degli equilibri di bilancio.

Al titolo 1 di Entrata inoltre è previsto l'importo di euro 974.000 per fondi perequativi centrali (tipologia 301), che **corrisponde in modo approssimativo** con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno:

<b>D10</b>	<b>Totale F.S.C. 2022 al netto dell'accantonamento (D8 - D9)..</b>	<b>973.536,35</b>
------------	--	-------------------

Al titolo 1 di entrata non vengono previsti nel bilancio di previsione 2022-2024 fondi perequativi Regionali (tipologia 301) nonostante il responsabile dei servizi finanziari su richiesta del verbalizzante rispondeva con nota prot. 4740 del 30/06/2022 comunicava la presenza di fondi assegnati dalla Regione Siciliana.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	€ 931.792,44	€ 1.274.642,38	€ 1.039.498,14	€ 942.058,14	€ 942.028,14

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ 4.248,43	€ 1.068,86	€ 7.700,00	€ 60,06	€ 7.700,00	€ 60,06	€ 7.700,00	€ 60,06
Canone unico			€ 34.000,00	€ 8.000,00	€ 34.000,00	€ 8.000,00	€ 34.000,00	€ 8.000,00
Fitti attivi	€ 21.067,44	€ 21.071,44	€ 21.071,50		€ 21.071,50		€ 21.071,50	
Interessi attivi	€ 0,09	€ 0,14	€ 100,00		€ 100,00		€ 100,00	

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta Municipale con deliberazione n. 22 in data 20/05/2022 ha previsto un gettito di 7.700,00 destinando la quota di Euro 3.750,00, pari al 50% dei

proventi delle sanzioni amministrative per violazioni al Codice della strada che si prevede di introitare nel corso dell'anno 2022 come segue:

- **Spese per la segnaletica stradale: 50%**
- **Miglioramento della circolazione stradale ed attività di controllo: 25%**
- **Miglioramento della sicurezza e manutenzione stradale: 25%**

### **Previsioni di cassa**

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate:

- tenendo conto del trend della riscossione;
- decurtando l'importo accantonato al fondo crediti dubbia esigibilità di competenza ed in sede di rendiconto per le relative entrate;
- per le spese non prevedendo stanziamenti nella missione 20 (ad esclusione del fondo di riserva di cassa);
- considerando i presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

## **2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE**

### **Avanzo presunto**

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

### **Disavanzo presunto**

Il disavanzo di amministrazione presunto deriva da un risultato negativo proveniente dalla ri-approvazione del rendiconto 2019 con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 05-03-2022, nonostante il parere negativo ma non vincolante emesso dal revisore unico con verbale n° 1 del 28/01/2022.

L'Ente Comunale ha approvato il provvedimento del ripiano del disavanzo con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 12/04/2022, e *dal calcolo del disavanzo presunto si rileva che il disavanzo presunto è inferiore al disavanzo previsto dal piano di rientro*, rilevando un miglioramento rispetto al programma di rientro.

## **3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO**

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 12.634.821,76;
- per il 2023 ad euro 11.263.329,27;

- per il 2024 ad euro 185.329,27;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **non ha** un cronoprogramma specifico con le diverse fasi di realizzazione.

È allegato al bilancio di previsione un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

ALLEGATO I – SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTROFILIPPO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA <sup>(1)</sup>

TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	2022	2023	2024	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9.234.492,49	11.062.000,00	0,00	20.296.492,49
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge del 31 ottobre 1990, n.310 convertito in legge con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs.50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	3.200.000,00	0,00	0,00	3.200.000,00
<b>Totale</b>	<b>12.434.492,49</b>	<b>11.062.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.496.492,49</b>

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Titolo 4	2019		2020		Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Acc.	Per spese correnti	Acc.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	€ 5.997,32		€ 11.703,03		€ 10.000,00		€ 9.485,04		€ 9.485,04	
Monetizzazioni										
Sanzioni urbanistiche										

L'ente **ha rispettato** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e smi.

### **Investimenti con operazioni non monetarie**

Non sono programmati per gli anni 2022-2024 alcuni investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa a titolo esemplificativo:

Opere a scomputo di permesso di costruire
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche
Permute
Project financing
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016

L'ente non intende acquisire i seguenti beni con contratto di locazione finanziaria.

## 4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 11.500,00 pari allo 0,0342 % delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 11.500,00 pari allo 0,0342 % delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 11.500,00 pari allo 0,035 % delle spese correnti per l'anno 2024;
- 

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30 ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 35.000,00 pari allo 0,217% delle spese finali per l'anno 2022;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 358.858,04 per l'anno 2022;
- euro 358.857,16 per l'anno 2023;
- euro 292.188,04 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice.

L'ente ai fini del calcolo della media **non si** è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ 10.000,00		€ 13.000,00		€ 13.000,00	
Fondo passività potenziali						
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 1.073,60		€ 1.073,60		€ 1.073,60	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ 14.500,00		€ 14.500,00		€ 14.500,00	
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente						
Altri.....						

Il Revisore Unico ha preso atto della nota prot. 4126 del 07/06/2022 dalla quale il responsabile del servizio contenzioso non rilevava nuovi contenziosi instaurati nel 2022, pertanto l'accantonamento ha solo natura prudenziale.

L'Ente **non ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **soddisfi** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

Visto l'indicatore annuale di tempestività annuale dei pagamenti riportato di seguito l'ente ha accantonato l'1% del titolo primo mac. 3 della spesa.

### Anno 2021

Indicatore trimestrale di tempestività dei pagamenti	1° Trimestre 2021	<b>96,43</b>
Indicatore trimestrale di tempestività dei pagamenti	2° Trimestre 2021	<b>-5,62</b>
Indicatore trimestrale di tempestività dei pagamenti	3° Trimestre 2021	<b>3,78</b>
Indicatore trimestrale di tempestività dei pagamenti	4° Trimestre 2021	<b>-1,26</b>
Indicatore ANNUALE di tempestività dei pagamenti	Anno 2021	<b>24,75</b>
Importo annuale pagamenti posteriori alla scadenza	Euro	<b>433.694,64</b>



## 5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente non prevede di accendere nuovi mutui.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

*In caso negativo indicare le ragioni.*

### **L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:**

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 405.055,81	€ 454.124,75	€ 407.878,35	€ 359.736,25	€ 310.659,86
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 18.978,68	€ 46.246,40	€ 48.142,10	€ 49.076,39	€ 50.076,39
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ 68.047,62	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 454.124,75</b>	<b>€ 407.878,35</b>	<b>€ 359.736,25</b>	<b>€ 310.659,86</b>	<b>€ 260.583,47</b>
Nr. Abitanti al 31/12	2.646	2.595	2.595	2.595	2.595
<b>Debito medio per abitante</b>	<b>171,63</b>	<b>157,18</b>	<b>138,63</b>	<b>119,71</b>	<b>100,42</b>

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2021, 2022 e 2023 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### **Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 12.182,44	€ 10.432,92	€ 9.537,22	€ 8.602,93	€ 8.602,93
Quota capitale	€ 18.978,68	€ 46.246,40	€ 48.142,10	€ 49.076,39	€ 50.076,39
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 31.161,12</b>	<b>€ 56.679,32</b>	<b>€ 57.679,32</b>	<b>€ 57.679,32</b>	<b>€ 58.679,32</b>

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 12.182,44	€ 10.432,92	€ 9.537,22	€ 8.602,93	€ 8.602,93
entrate correnti	€ 3.247.872,31	€ 3.443.742,54	€ 3.562.157,70	€ 3.481.836,82	€ 3.382.836,82
<b>% su entrate correnti</b>	<b>0,38%</b>	<b>0,30%</b>	<b>0,27%</b>	<b>0,25%</b>	<b>0,25%</b>
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

	2022	2023	2024
Garanzie prestate in essere			
Accantonamento			
Garanzie che concorrono al limite indebitamento			

## 6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.198.295,34		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	47.345,36	47.345,36	47.345,36
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	3.562.157,70 0,00	3.481.836,82 0,00	3.382.836,82 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	3.362.252,99 0,00 358.858,04	3.364.085,15 0,00 358.857,16	3.264.085,15 0,00 292.188,04
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	63.142,10 0,00 0,00	64.076,39 0,00 0,00	65.076,39 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>89.417,25</b>	<b>6.329,92</b>	<b>6.329,92</b>

### ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	21.185,04 0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	6.329,92	6.329,92
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)</b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>110.602,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	12.656.006,80	11.256.999,35	178.999,35
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	21.185,04	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	6.329,92	6.329,92
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	12.634.821,76 0,00	11.263.329,27 0,00	185.329,27 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)	110.602,29	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)		110.602,29	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>110.602,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

L'importo di euro 21.185,04 di entrate di parte capitale nell'annualità 2022 destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a:  
CONTRIBUTI INVESTIMENTI REGIONALI PER PAGAMENTO RATA DI AMMORTAMENTO MUTUI.

L'equilibrio finale **NON** è **NEGATIVO** per l'anno **2022** mentre è **pari a ZERO** nel **2023-2024**.

## 7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

La proposta di Consiglio Comunale n° 19 del 07/06/2022 dall'oggetto **Bilancio di previsione 2022-2024**. **Approvazione** manca di alcuni allegati obbligatori previsti dalla normativa e nello specifico:

- le risultanze dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerate nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce;
- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce

L'Ente non ha provveduto alla definizione dei suoi servizi a domanda individuale, e non ha esercitato il potere-dovere di istituirli e organizzarli nel rispetto del principio di pareggio di bilancio ad individuare il costo complessivo del servizio e a stabilire la percentuale di tali costi finanziabile con le risorse comunali, per tali motivazioni si suggerisce di istituire, regolamentare e attivare i servizi a domanda individuale. Le infrastrutture sportive possono diventare fonte di entrate.

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

### 1. Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

Le previsioni di bilancio seppur in larga parte coerenti con le esigenze di spesa dell'ente, presentano dei disallineamenti con alcuni atti di programmazione che ne compromettono la congruità:

- il totale delle spese previste nel DUPS non è congruo rispetto al totale delle spese indicate nel bilancio pluriennale per l'annualità 2022;
- La previsione in entrata derivante dalla TARI è indicata in bilancio in misura inferiore rispetto al gettito previsto dalla delibera di Approvazione delle Tariffe Tari e quindi alla copertura del costo del servizio secondo le prescrizioni ARERA;
- La spesa alla Missione 9 programma 3, (anche se in parte, per gli investimenti, giustificato in considerazione del disallineamento tra la contabilità finanziaria potenziata del bilancio e il prospetto economico-civilistico su cui si basa la quantificazione del costo annuale del servizio del PEF TARI) non è congrua rispetto al Piano Economico Finanziario del servizio rifiuti approvato in consiglio comunale;

**Si ritiene indispensabile che l'ente verifichi le condizioni di attuazione del piano TARI e in sede di variazione di bilancio durante l'anno o comunque entro l'assestamento adegui lo stanziamento delle entrate e delle uscite al Piano Economico Finanziario.**

Risultano legittime ma da tenere sotto continuo monitoraggio durante l'esercizio finanziario, promuovendo i relativi correttivi se necessario:

- La previsione delle entrate per l'attività accertativa dei tributi IMU e TASI;
- I fondi perequativi regionali;
- Il piano delle Alienazioni dei beni Comunali.

Si ritiene non più prorogabile e purtroppo risulta disattesa la programmazione sul personale soprattutto a seguito della nomina di consulenti del sindaco nelle cui determinazioni di nomina si rileva tra le motivazioni la carenza di risorse umane dell'ente e competenze specialistiche non presenti all'interno dell'ente.

## **2. Applicazione del disavanzo presunto**

L'Ente sta proseguendo il piano di rientro dal disavanzo in modo coerente con le deliberazioni del Consiglio Comunale, sarebbe opportuno procedere con speditezza all'attività di riaccertamento dei residui e alla definizione del rendiconto di esercizio.

## **3. Previsione opere pubbliche e fonti di finanziamento**

Il piano degli investimenti è quasi interamente finanziato dai fondi provenienti dall'amministrazione centrale e regionale. E' opportuno rispettare il vincolo tra entrate e uscite nell'attuazione delle attività finanziarie collegate agli investimenti durante l'esercizio. Si ritiene fondamentale una specifica organizzazione dell'ente nella gestione dei programmi di investimento, visto il notevole impatto che potranno avere i fondi del PNRR e gestire i programmi di spesa in base ai cronoprogrammi che il responsabile dei Lavori pubblici deve fornire al responsabile dei servizi finanziari per imputare in modo corretto gli impegni e l'utilizzo del fondo pluriennale vincolato.

## **4. Accantonamenti**

Si rileva la necessità di allineare la PCC ai dati presenti nell'applicativo così come previsto dalla norma e certificare al MEF la reale performance nella gestione del debito commerciale e del rispetto dei tempi di pagamento.

L'Ente nel corso degli anni non ha gestito le informazioni relative ai risultati economici delle partecipate, si reputa fondamentale provvedere in sede di rendiconto a stanziare apposito fondo e valutare in corso d'anno un accantonamento in base alle informazioni rilevabili dalle partecipate in corso d'anno.

## 5. Verifica equilibri di bilancio

Si ritiene fondamentale la verifica degli equilibri durante l'anno visto alcune soste in entrata che potrebbero risultare sovrastimate rispetto alle reali capacità di incasso.

# CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sul presente verbale che ne rileva la congruità;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- richiamato quanto già sopra esposto sulla coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

esprime **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati, a condizione che:

- venga emendato il DUPS prima della sua approvazione in consiglio comunale allineando la spesa alle risultanze di bilancio del presente prospetto;
- vengano allegati alla proposta di Consiglio comunale per l'approvazione del Bilancio d'esercizio i seguenti documenti OBBLIGATORI:
  - le risultanze dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerate nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce;
  - la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
  
- l'elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerati nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce.

**Il Revisore Unico**

*(F.to digitalmente Dott. Giuseppe Palazzolo)*